




OBRA: 634
RECUPERACION ANEXO FACULTAD DE ARTES UNT
Buenos Aires 768 | San Miguel de Tucumán | Tucumán
Cómputo de Referencia

CÓMPUTO DE REFERENCIA

RECUPERACION ANEXO FACULTAD DE ARTES U.N.T

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUCUMÁN

UNIVERSIDAD NACIONAL + DE TUCUMÁN		SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y OBRAS		1985-2025 40 Aniversario del CIN			
OBRA: ANEXO FACULTAD DE ARTES							
UBICACIÓN: BUENOS AIRES 768 SMT TUCUMAN							
OBRA CIVIL							
N°			UN		CANT		
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	CERCA DE OBRA		ml		35,00		
1.2	CARTEL DE OBRA		m2		6,00		
1.3	LIMPIEZA DE SECTOR DE OBRA		m2		264,00		
1.4	CONEXIONES PROVISORIAS		gl		1,00		
1.5	OBRADOR, SANITARIOS, ACOPIO DE MATERIALES. VIGILANCIA		gl		1,00		
1.6	REPLANTEO		m2		264,00		
2 DEMOLICIONES							
2.1	DEMOLICION PISO		m2		386,10		
2.2	DEMOLICION DE REVOQUES EN MEDIANERA (grueso)		m2		271,15		
2.3	DEMOLICION DE REVOQUES EN INTERIOR (fino y grueso)		m2		386,11		
2.4	DEMOLICION DE REVESTIMIENTOS		m2		75,40		
2.5	DEMOLICION DE CONTRAPISOS (e= 10 cm)		m2		386,10		
2.6	DEMOLICION DE MEDIA PARED DE YESO CARTON		m2		96,76		
2.7	DEMOLICION DE CIELORRASOS		m2		281,08		
2.8	DEMOLICION DE CAMARAS PLUVIALES Y CAÑERIAS EXISTENTES		m2		3,96		
2.9	DEMOLICION DE CAMARAS DE INSPECCION		m2		1,08		
2.10	DESMONTAJE DE CAÑERIAS E INSTALACION ELECTRICA EXISTENTE		gl		1,00		
2.11	DESMONTAJE DE CAÑOS PLUVIALES DE 200		un		2,00		
2.12	DEMOLICION MURO "PREVIO" ACCESO BAÑOS e=0,10		m2		1,65		
2.13	EXTRACCION VENTILUCES EXISTENTES EN BAÑOS		un		2,00		
3 MOVIMIENTOS DE SUELO							
3.1	EXCAVACION PARA RECALCE DE CIMIENTOS (ala norte)		m3		19,06		
3.2	EXCAVACION PARA RECALCE DE CIMIENTOS (ala sur)		m3		27,16		
3.3	EXCAVACION PARA RECALCE DE BASES DE H"A"		m3		22,40		
3.4	EXCAVACION CAÑERIA DESAGÜES PLUVIALES		m3		9,72		
3.5	EXCAVACION CAÑERIA DESAGÜES CLOCALES		m3		13,31		
3.6	EXCAVACION BASICO SANITARIO		m3		8,38		
3.7	TAPADO DE CAÑERIAS		m3		30,07		
4 ESTRUCTURAS							
4.1	RECALCE DE CIMIENTOS (ala norte)		m3		7,15		
4.2	RECALCE DE CIMIENTOS (ala Sur)		m3		7,64		
4.3	RECALCE DE BASES DE H"A"		m3		44,80		
5 AISLACIONES							
5.1	TRATAMIENTO DE INFILTRACION DE SILICONA EN MEDIANERAS		m2		73,95		
6 CONTRAPISOS y CARPETAS							
6.1	CONTRAPISO DE H" DE RIPIO BRUTO e= 10cm		m2		386,10		
6.2	CARPETA DE NIVELACION e=3 cm (Sector Baños)		m2		40,46		
7 REVOQUES							
7.1	REVOQUE GRUESO CON AZOTADO CEMENTICIO C/HIDROFUGO (MEDIANERAS)		m2		271,15		
7.2	REVOQUE FINO CON MATERIAL PREPARADO HIDROREPELENTE (MEDIANERAS)		m2		242,93		
7.3	REVOQUE GRUESO CON AZOTADO CEMENTICIO C/HIDROFUGO (resto de paredes)		m2		112,00		
7.4	REVOQUE FINO CON MATERIAL PREPARADO HIDROREPELENTE (resto de paredes)		m2		112,00		
7.5	REVOQUE GRUESO CON AZOTADO CEMENTICIO C/HIDROFUGO EN BAÑOS		m2		136,47		
7.6	REVOQUE FINO CON MATERIAL PREPARADO HIDROREPELENTE EN BAÑOS		m2		40,77		
8 CUBIERTAS Y ZINGUERIA							
8.1	CAMBIO DE CHAPAS EN TECHO DE BAÑOS		m2		53,70		
8.2	CANALAEITAS CAL 25 61 CM DESARROLLO		ml		22,91		
8.3	BABETAS CAL 25 61 CM DESARROLLO		ml		18,87		
9 CIELORRASOS							
9.1	CIELORRASO DE YESO CARTON		m2		289,77		
9.2	BUÑA PERIMETRAL Z		ml		100,43		
10 REVESTIMIENTOS							
10.1	REVESTIMIENTO EN LOCAL 7 (LABORATORIO DE FOTOGRAFÍA)		m2		45,40		
10.2	REVESTIMIENTO EN BAÑOS		m2		61,56		
11 PISOS							
11.1	REPOSICION DE PISO EN PATIO CON BALDOSA GRANITICA 40x40 cm e=2 cm, SOBRE MEZCLA DE ASIENTO		m2		180,12		
11.2	REPOSICION DE PISO EN VEREDA		m2		3,66		
11.3	PISO EN LOCALES GRANITO COMPACTO 30x30 cm e= 2 cm, SOBRE MEZCLA DE ASIENTO		m2		161,86		
11.4	PISO EN BAÑOS CERAMICO PORTLAND GRIS 33x33 cm		m2		40,46		
11.5	PELDAÑOS DE ESCALERA CARACOL EN METAL DESPLEGADO		m2		1,63		
12 ZOCALOS							
12.1	ZOCALO EN PATIO BALDOSA GRANITICA 40x40 h=10cm		ml		73,48		
12.2	ZOCALO EN LOCALES GRANITO COMPACTO 30x30 h= 7 cm		ml		159,45		
12.3	ZOCALO EN BAÑOS CERAMICO PORTLAND GRIS 33x33 h= 7 cm		ml		186,84		
13 SOLIAS							
13.1	SOLIA CON TERMINACION ALISADO CEMENTICIO		ml		15,00		
14 PANELES							
14.1	PANELES SANITARIOS		m2		38,07		
15 INSTALACION SANITARIA							
15.1	INSTALACION CLOACAL Y PLUVIAL		gl		1,00		
16 INSTALACION ELECTRICA							
16.1	INSTALACION ELECTRICA COMPLETA		gl		1,00		
17 PINTURA							
17.1	LATEX ACRILICO COLOR BLANCO SOBRE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES		m2		1077,98		
17.2	ESMALTE SINTETICO PARA CARPINTERIAS DE MADERA EXTERIORES		m2		20,16		
17.3	ESMALTE SINTETICO PARA CARPINTERIAS DE MADERA INTERIORES		m2		12,30		
17.4	ESMALTE SINTETICO MARRON OSCURO 3 EN 1 PARA REJILLAS PLUVIALES		ml		11,50		
17.5	LACA COLOR NEGRO SATINADO PARA SOLIAS		ml		15,00		
17.6	LATEX ANTIHONGOS PARA CIELORRASOS		m2		289,77		
18 MARMOLERIA							
18.1	MESADA GRANITO GRIS MARA e= 2 cm CON FRENTIN DE 13 cm Y ZOCALOS DE 5 cm		m2		3,58		
19 HERRERIA							
19.1	REJILLA PLUVIAL		ml		4,55		
19.2	MENSULAS PARA MESADAS DE BAÑOS		un		6,00		
20 CARPINTERIAS							
20.1	P1 - PUERTA BAÑO		un		1,00		
20.2	V1 - VENTILUZ BAÑO ACCESIBLE		un		3,00		
21 VARIOS							
21.1	ESPEJOS PARA SANITARIOS 3 mm		m2		3,60		
21.2	LISTEL A"Y		ml		52,07		
21.3	PLATAFORMA DE PASO DE MADERA		m2		26,20		
22 LIMPIEZA DE OBRA							
22.1	LIMPIEZA PERIODICA		gl		1,00		
22.2	ACARREO DE ESCOMBROS - SOBRLANTES DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL		gl		1,00		
			TOTAL		\$ 183.533.324,55		
			TIEMPO DE OBRA		4 MESES		